

Lausunto

Halkoniemenrinne 10

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-607-1-30	Hakemus jätetty 27.03.2025
Asiointitunnus LP-837-2025-01488	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Halkoniemenrinne 10	Hakija Pereensaaren Sauna Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 16.04.2025	Kuvaus Ympäristönsuojelu
Lausunnon antopäivä 29.04.2025	Lausunnon antaja YmparistonsuojeluTampere@tampere.fi
Lausuntoteksti Liito-oravaselvityksen perusteella töiden vaikutusalueelta ei löytynyt tiukasti suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja eikä muitakaan merkkejä liito-oravasta. Hanke on silti toteutettava mahdollisimman vähin puunkaadoin, mistä syystä rakennusmassaa tulee joko pienentää tai siirtää kauemmas itä/koillisrajan puustosta. Katon toteuttaminen viherkattona on suositeltavaa. Valaistussuunnittelussa on otettava huomioon alueella elävät lepakot ja vesiluonto, häiriövalon synnyttämistä on vältettävä. Suunnittelussa on noudatettava lintuturvallisen rakentamisen periaatteita, esimerkiksi	

viitesuunnitelmissa esitetty lasikaide lisää lintutörmäysten riskiä ellei toteutuksessa käytetä erityistä UV-pinnoitettua lasia tai törmäyksiä ehkäiseviä teippauksia. Jätehuollon suhteen tulee varmistaa kääntöpaikan koon riittävyys, myös jäteastioille on varattava riittävät tilat. Laiturin vesilain mukaisuus tulee tarkastaa. Tiedoksi, että suunniteltu 0-kuidun ruoppaus aiheuttanee hajuhaittoja, ruoppauksella lienee myös ainakin väliaikaisia vaikutuksia vedenlaatuun. Vireillä olevassa yleiskaavassa alueen välittömässä läheisyydessä on merkintä uudesta ohjeellisesta vesijohdosta, tämän suhteen kannattaa selvittää tulevat suunnitelmat.

Valmistelija Liisa Kivimäki

Lausuntotieto	Liitteet
lausunto	0 kpl

Lausunto

Halkoniemenrinne 10

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-607-1-30	Hakemus jätetty 27.03.2025
Asiointitunnus LP-837-2025-01488	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Halkoniemenrinne 10	Hakija Pereensaaren Sauna Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 14.04.2025	Kuvaus Viheralueet
Lausunnon antopäivä 22.04.2025	Lausunnon antaja Viheralueet ja hulevedet
Lausuntoteksti Rakennuksen suunniteltu sijainti on liian lähellä koillispuolen arvokasta luontotyyppiä ja säilytettäväksi haluttavia puita. Rakennusaikainen tilantarve ja teknisen tilan sisäänkäynti edellyttävät koko rakennusmassan siirtoa lounaan suuntaan.	
Lausuntotieto	Liitteet

ei-puollettu	0 kpl
--------------	-------

Lausunto

Halkoniemenrinne 10

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-607-1-30	Hakemus jätetty 27.03.2025
Asiointitunnus LP-837-2025-01488	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Halkoniemenrinne 10	Hakija Pereensaaren Sauna Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 14.04.2025	Kuvaus Terveystensuojelu
Lausunnon antopäivä 23.04.2025	Lausunnon antaja Terveystensuojelu@tampere.fi
Lausuntoteksti Terveystensuojelu on tutustunut hankkeeseen sekä tilojen suunnitelmiin. Uimaveden laatu on tutkittu ja tuloksesta on liitteenä tutkimustulos. Uimaveden laatu täyttää tutkituilta osin uimavedelle asetetut laatuvaatimukset. Terveystensuojelulla ei ole huomautettavaa suunnitelmiin. Toimijan tulee olla yhteydessä terveystensuojeluun (terveystensuojelu@tampere.fi) ennen toiminnan aloittamista. Yleisölle avoin sauna kuuluu terveystensuojelun valvontaan.	

Hanna Juhe

Terveystensuojelu

hanna.juhe@tampere.fi

Lausuntotieto

lausunto

Liitteet

0 kpl